

NOTULEN - raad voor maatschappelijk welzijn - zitting van 28 april 2025

Aanwezig: Dorien Cuylaerts, Voorzitter wnd.
Lieven Van Nyen, Bob Van den Eijnden, Peter Janssens, Nathalie Cuylaerts, Bert Vangenechten, Schepenen
Stefan Maes, Luc Jansen, Karl Geens, Liese Vermeiren, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen, Raadsleden
Bart Adams, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Jan Boeckx, Voorzitter
Wim De Visscher, Raadslid

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 21:11 uur.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,**1. Betreft: OR/2025/010 - Klachtenbehandeling. Rapportering.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 november 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 december 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het collegebesluit d.d. 14 december 2016 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 5 augustus 2019 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Overwegende dat artikel 302 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert; dat het systeem van klachtenbehandeling overeenkomstig artikel 303 van Decreet Lokaal Bestuur zowel voor de gemeente als voor het OCMW op het ambtelijke niveau wordt georganiseerd en maximaal onafhankelijk is van de diensten waarop de klachten betrekking hebben; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad en de OCMW-raad over respectievelijk de klachten ingediend tegen de gemeente en het OCMW;

Overwegende dat er de facto een gezamenlijk systeem van klachtenbehandeling is voor de gemeente en het OCMW, gezien het reglement inzake klachtenbehandeling gelijk is en dezelfde klachtencoördinator werd aangesteld; dat er derhalve voor wordt gekozen om de rapportering gezamenlijk te doen;

Gelet op onderstaand overzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0

2023	4	3	2
2024	2	2	1

Gelet op voorliggend detailoverzicht;

Gelet op de bespreking;

Neemt kennis van onderstaand overzicht en voorliggend detailoverzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0
2023	4	3	2
2024	2	2	1

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

2. Betreft: OR/2025/017 - Reglement ontmoetingsmomenten Lokaal Dienstencentrum.

Vaststelling

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Wet d.d. 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat eenieder recht heeft op maatschappelijke dienstverlening, die tot doel heeft eenieder in de mogelijkheid te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid;

Overwegende dat het Lokaal Dienstencentrum 2x per maand een ontmoetingsmoment organiseert;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14 april 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Het Lokaal Dienstencentrum organiseert een ontmoetingsmoment voor alle inwoners van Rijkervorsel die daar nood aan hebben. Maandelijks op maandag in de kinderclub van het centrum en op woensdag in zaal Orchidee in WZC Prinsenhof.

Art. 2.- §1. Het ontmoetingsmoment wordt georganiseerd tussen 13.00-15.00 uur, het gebak wordt geserveerd om 13.30 uur.

§2. Bij het ontmoetingsmoment wordt een stuk gebak, onbeperkt koffie, thee en kraantjeswater voorzien. Op vraag van de gebruiker en mits voorlegging van een medisch attest kan ook een dieetgebak voorzien worden.

§3 Meenemen van gebak is niet toegestaan in kader van de voedselveiligheid.

§4 Eigen drank of voeding wordt niet toegestaan tijdens het ontmoetingsmoment tenzij er afspraken gemaakt zijn met de centrumleider.

Art. 3.- §1. De aanvraag dient twee werkdagen voordien voor 10.00 uur doorgegeven te worden.

§2 Het annuleren van een ontmoetingsmoment kan tot één werkdag voordien 10.00 uur. Voor wie niet tijdig of helemaal niet komt, worden de kosten verrekend op de factuur. Bij onvoorziene omstandigheden dient contact opgenomen te worden met de centrumleiding. (ziekenhuisopname,...).

§3. Bij de aanvraag dienen volgende gegevens bezorgd te worden: naam, voornaam, telefoonnummer en de dag dat men op locatie wenst deel te nemen.

Art. 4.- §1. Deelnameprijs voor het ontmoetingsmoment bedraagt €3,70.

§2 Bezoekers kunnen vervoer aanvragen van en naar de 2 locaties van het lokaal dienstencentrum. Eén enkele rit kost €1. Deze zullen mee afgerekend worden per factuur of via

bancontact op locatie. Vervoer moet mee aangevraagd worden tijdens het reserveren van de ontmoetingsmomenten.

§3 Betalingen kunnen enkel gedaan worden ter plaatse via bancontact of maandelijks per factuur.

§4. Het bedrag van de tussenkomst, vermeld in paragraaf 1, wordt jaarlijks geïndexeerd. De gebruikers worden hiervan op de hoogte gebracht.

Art. 5.- §1 Gebruikers zijn van harte welkom maar kunnen in principe geen aanspraak maken op een vaste zitplaats. Een uitzondering op dit artikel kan altijd op gemotiveerde wijze worden toegestaan door de centrumleiding.

Art. 6.- §1 Grote groepen, vanaf 8 personen, worden gevraagd minimum 10 werkdagen op voorhand in te schrijven voor het ontmoetingsmoment.

§2 Annuleren van grote groepen kan de dag voordien tot maximum 10% van het aantal in de groep.

§3 Grote groepen worden in de mate van het mogelijke samengezet maar dit kan niet gegarandeerd worden.

Art. 7.- Propaganda maken voor eigen, commerciële, politieke of religieuze overtuiging is niet toegestaan tijdens het ontmoetingsmoment.

Art. 8.- Alle vragen, bedenkingen, opmerkingen, voorstellen,... over het ontmoetingsmoment van het lokaal dienstencentrum of over de kwaliteit en kwantiteit van de geleverde maaltijden kunnen overgemaakt worden aan het Lokaal Dienstencentrum (lokaaldienstencentrum@rijkevorsel.be of 03 340 00 40).

Art.10. - §1 Onderhavig reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §2 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

§2 De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

§3 Onderhavig reglement treedt in werking op 29 april 2025 en geldt tot en met 31 december 2031.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

3. Betreft: OR/2025/016 - Reglement middagrestaurant Lokaal Dienstencentrum. Vaststelling.

Gelet op de Wet d.d. 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat eenieder recht heeft op maatschappelijke dienstverlening, die tot doel heeft eenieder in de mogelijkheid te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid;

Overwegende dat er een middagrestaurant wordt georganiseerd door het lokaal dienstencentrum op 2 locaties;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Het Lokaal dienstencentrum organiseert een middagrestaurant voor alle inwoners van Rijkevorsel die daar nood aan hebben. Op dinsdag in de kinderclub van het centrum en op donderdag in de cafetaria van het gemeenschapscentrum.

Art. 2.- §1. De warme maaltijden worden bereid in de keuken van het woonzorgcentrum Prinsenhof. Het keukenteam zorgt ervoor dat er altijd voldoende variatie en balans is in vlees, gevogelte, vis, groenten, rauwkost en aardappelbereidingen.

§2. Een warme maaltijd bestaat uit een voorgerecht, een hoofdgerecht en een huisbereid dessert. Er wordt kraantjeswater en een koffie/thee achteraf voorzien. Op vraag van de gebruiker en mits voorlegging van een medisch attest kan ook een dieetmaaltijd voorzien worden. Indien gewenst kan er worden voorzien in een vegetarisch menu.

§3 Het meenemen van de warme maaltijden is niet toegestaan in kader van de voedselveiligheid.

§4 Menu's voor de volgende middagrestaurantmomenten zullen uithangen op de 2 locaties. Deze worden ook maandelijks gepubliceerd in het infoblad 2310.

§5 Eigen drank of voeding wordt niet toegestaan tijdens het middagrestaurant tenzij er afspraken gemaakt zijn met de centrumleider.

Art. 3.- §1. De warme maaltijden worden op dinsdag en donderdag aangeboden.

§2. Er worden geen warme maaltijden aangeboden tijdens de weekends en op officiële feestdagen. Per uitzondering is het mogelijk dat ook tijdens een werkdag geen warme maaltijden kunnen worden voorzien (bv. dag van het personeel, locatie niet beschikbaar,...) In voorkomend geval wordt de gebruiker tijdig verwittigd.

Art. 4.- §1. De aanvraag dient één werkdag voordien voor 10.00 uur doorgegeven te worden.

§2 Het annuleren van een maaltijd kan tot één werkdag voordien 10.00 uur. Voor wie niet tijdig of helemaal niet komt, worden de kosten verrekend op de factuur. Bij onvoorziene omstandigheden dient contact opgenomen te worden met de centrumleiding. (ziekenhuisopname,...)

§3 Om 12.15 uur worden de maaltijden uitgeschept. Er wordt gevraagd aan de gebruikers om tijdig aanwezig te zijn zodat het eten om 12.15 uur geserveerd kan worden.

§4. Bij de aanvraag dienen volgende gegevens bezorgd te worden: naam, voornaam, telefoonnummer en de dag dat men op locatie wenst te eten. Er wordt ook gevraagd om een klevet van de mutualiteit te bezorgen, dit kadert in functie van de prijsbepaling van maaltijd.

Art. 5.- §1. Personen die geen recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming, betalen een tussenkomst ten bedrage van €9 per warme maaltijd. Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming betalen een tussenkomst ten bedrage van €8,40 per warme maaltijd.

§2 Bezoekers kunnen vervoer aanvragen van en naar de 2 locaties van het lokaal dienstencentrum. Eén enkele rit kost €1. Deze zullen mee afgerekend worden per factuur of via bancontact op locatie. Vervoer moet mee aangevraagd worden tijdens het reserveren van de maaltijden.

§3 Voor het middagrestaurant kan een 10- beurtenkaart aangekocht worden. Personen die geen recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming, betalen een tussenkomst ten bedrage van €90 per 10- beurtenkaart. Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming betalen een tussenkomst ten bedrage van €84 per 10- beurtenkaart.

§4 Betalingen kunnen enkel gedaan worden ter plaatse via bancontact of maandelijks per factuur.

§5. De bedragen van de tussenkomst, vermeld in paragraaf 1 en 3, worden jaarlijks geïndexeerd. De gebruikers worden hiervan op de hoogte gebracht.

Art. 6.- §1 Gebruikers zijn van harte welkom maar kunnen in principe geen aanspraak maken op een vaste zitplaats. Een uitzondering op dit artikel kan altijd op gemotiveerde wijze worden toegestaan door de centrumleiding.

Art. 7.- §1 Grote groepen, vanaf 8 personen, worden gevraagd minimum 10 werkdagen op voorhand in te schrijven voor het middagrestaurant.

§2 Annuleren van grote groepen kan de dag voordien tot maximum 10% van het aantal in de groep.

§3 Grote groepen worden in de mate van het mogelijke samen gezet maar dit kan niet gegarandeerd worden.

Art. 8.- Propaganda maken voor eigen, commerciële, politieke of religieuze overtuiging is niet toegestaan tijdens het middagrestaurant.

Art. 9.- Alle vragen, bedenkingen, opmerkingen, voorstellen,... over het middagrestaurant van het lokaal dienstencentrum of over de kwaliteit en kwantiteit van de geleverde maaltijden kunnen overgemaakt worden aan het lokaal dienstencentrum (lokaaldienstencentrum@rijkevorsel.be of 03 340 00 40) of aan de keuken (keuken@rijkevorsel.be of 03 340 39 48).

Art.10. - §1 Onderhavig reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §2 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

§2 De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

§3. Onderhavig reglement treedt in werking op 29 april 2025 en geldt tot en met 31 december 2031.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

4. Betreft: OR/2025/018 - ILV Noorderkempen. Rapportage project lokaal activeringspact 2023-2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de oproep '50 - Lokaal Activeringspact 2023' van de dienst Werk en Sociale Economie (WSE), thans WEWIS, met projectnummer '1222 - lokaal activeringspact Noorderkempen';

Gelet op de goedkeuring van het actieplan door VDAB;

Gelet op de goedkeuring van dit project door het vast bureau in september 2023;

Gelet op de vereiste vanuit de projectoproep dat de resultaten ter kennisname moeten worden voorgelegd aan de raden van het regiegebied van de ILV Noorderkempen;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de doelstelling heeft om een werkzaamheidsgraad van 80% te bereiken bij de bevolking van 20 tot 64 jaar; dat het activeren van leefloongerechtigden en ontheemden uit Oekraïne een bijdrage kon leveren aan het behalen van deze doelstelling;

Overwegende dat de lokale besturen van ILV Noorderkempen zich geëngageerd hebben tot een uitstroomengagement van 121 personen binnen de projectperiode; dat het project liep van december 2023 tot en met november 2024; dat er in de referteperiode effectief 120 personen

duurzaam werden geactiveerd; dat dit resultaat, ondanks het nipt niet halen van de streefdoelstelling, door VDAB wordt beschouwd als uitmuntend ten opzichte van andere regio's;

Overwegende dat deze resultaten bevestigen dat de gekozen aanpak met persoonlijke begeleiding en maatwerk zijn vruchten heeft afgeworpen;

Overwegende dat deze duurzame activering leidt tot lagere maatschappelijke kosten en hogere persoonlijke kansen voor de betrokkenen;

Overwegende dat het inhoudelijk verslag en de ondertekende rapportering tijdig dienen bezorgd te worden aan de regisseur Sociale Economie en Werk van ILV Noorderkempen met het oog op indiening bij WEWIS voor eind juni 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 - Het inhoudelijk verslag en de rapportering van het project '1222 - lokaal activeringspact Noorderkempen' worden goedgekeurd.

Artikel 2 - De formele rapportering wordt overgemaakt aan de regisseur Sociale Economie en Werk van ILV Noorderkempen.

Artikel 3 - De rapportering wordt uiterlijk tegen eind juni 2025 bezorgd aan de dienst WEWIS via de regisseur Sociale Economie en Werk.

Artikel 4 - Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de regisseur Sociale Economie en Werk van ILV Noorderkempen.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

5. Betreft: OR/2024/058 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voormelde aandelensplitsing goed te keuren;

Overwegende dat de aandelensplitsing kadert in de partiële splitsingsoperaties bedoeld in de volgende agendapunten;

Overwegende dat deze partiële splitsingsoperaties kaderen in de uitvoering van de Vlaamse regelgeving tot hervorming van landschap van de sociale huisvesting, o.m. het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Overwegende dat deze reglementering de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengebracht heeft en omgevormd tot één enkele woonactor, nl. woonmaatschappijen, heeft werkingsgebieden afgebakend en heeft ertoe geleid dat per werkingsgebied één woonmaatschappij wordt erkend;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat Woonmaatschappij De Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en derhalve verplicht zijn om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog; dat daartoe de bestuursorganen van de beide maatschappijen gezamenlijk twee splitsings-voorstellen hebben opgesteld;

Overwegende dat in dat kader de bestuursorganen voorstellen om door middel van een aandelensplitsing elk van de 55.933 bestaande aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen te vervangen door vijf nieuwe aandelen ("stock split"), zodat de aandelen in beide vennootschappen een gelijke inbrengwaarde hebben van € 2,50; dat na deze aandelensplitsing Woonmaatschappij De Noorderkempen 279.665 aandelen zal hebben uitgegeven met elk een waarde van € 2,50;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van aandelensplitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de aandelensplitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij ieder bestaand aandeel wordt gesplitst in vijf nieuwe aandelen, zodat het aantal uitgegeven aandelen van 55.933 met een inbrengwaarde van € 12,50 wordt gebracht op 279.665 aandelen met een

inbrengwaarde van € 2,50, wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

6. Betreft: OR/2024/057 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de Woonboog op 27 juni 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025

van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

7. Betreft: OR/2024/056 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van

een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de Woonboog op 27 juni 2024; Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog BV door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog BV door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

8. Betreft: OR/2024/054 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat

Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat de Woonmaatschappij De Noorderkempen voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Art.3.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

9. Betreft: OR/2024/055 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat

Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonmaatschappij De Noorderkempen voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempem behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonmaatschappij De Noorderkempem de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempem behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempem te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempem krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

10. Betreft: OR/2024/053 - Woonmaatschappij De Noorderkempem. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de deelname van het lokaal bestuur in de Woonmaatschappij De Noorderkempem BV;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempem BV;

Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 27 maart 2025 inzake de buitengewone en bijzonder algemene vergadering d.d. 20 mei 2025 te 18 uur in de Casteleer, Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 27 januari 2025 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempem BV, zijnde dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger en dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger
- - dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

11. Betreft: OR/2024/060 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een

stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de Woonboog op 27 juni 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025, mits bovenvermelde opschortende voorwaarden vervuld zijn;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met

inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

12. Betreft: OR/2024/061 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de Woonboog op 27 juni 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025, mits bovenvermelde opschortende voorwaarden vervuld zijn;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

13. Betreft: OR/2024/062 - Woonboog BV. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025, mits bovenvermelde opschortende voorwaarden vervuld zijn;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog BV te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonmaatschappij De Noorderkempen aan die maatschappij te verkopen. De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Art.3.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

14. Betreft: OR/2024/063 - Woonboog BV. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft,

die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonboog de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen; Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025, mits bovenvermelde opschortende voorwaarden vervuld zijn;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonmaatschappij De Noorderkempen van die maatschappij aan te kopen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonboog van die maatschappij aan te kopen.

Art.3.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

15. Betreft: OR/2024/059 - Woonboog BV. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de ARK, Molse Bouwmaatschappij en SociaalVerhuurKantoor Noorderkempen die samen één nieuwe woonmaatschappij vormen: Woonboog BV;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 27 maart 2025 inzake de gewone, buitengewone en bijzonder algemene vergadering d.d. 20 mei 2025 te 18 uur in de Casteleer, Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 27 januari 2025 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Woonboog BV, zijnde dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger en dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 20 mei 2025.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonboog BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger
- - dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger

De raad voor maatschappelijk welzijn, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:22 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Jan Boeckx